Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 31
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	5 553,60
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	11

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**683 652,23**	**686 773,39**
НДС уплаченный	**104 285,93**	**104 285,93**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**579 366,30**	**582 487,46**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**580 219,85**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	5553,60	17,99	99890,19
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	5553,60	8,70	48 316,32
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	40587,23	40587,23
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	5553,60	1,92	10 662,91
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	5553,60	0,86	4 776,10
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	5 раз в год	м ^{2}	5553,60	0,39	10 759,29
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	230,13	50,36	11588,19
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	5553,60	20,58	114268,49
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	5553,60	3,05	16940,60
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	57,20	1040,70	59530,97
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	23,06	1574,85	36312,33
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	5553,60	2,31	12852,00
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	63,00	330,00	20790,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	15341,25	15341,25
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1,00	14639,37	14639,37
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	5553,60	8,82	48999,05